



## РІШЕННЯ

29 вересня 2017 року № 995

Про затвердження Порядку доступу до житла та іншого володіння для ліквідації аварій, проведення оглядів технічного стану

Відповідно до ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 17 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з метою забезпечення оперативного вирішення питань по ліквідації аварій, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити Порядок доступу до житла та іншого володіння для ліквідації аварій, проведення оглядів технічного стану, що додається
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Бабія С.В.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

КЕРУЮЧИЙ СПРАВАМИ

Згідно з оригіналом:

Заступник завідувача загального відділу



М.СІМАШКЕВИЧ

Я.МЕЛЬНИЧУК

М.КАЧИНСЬКА

### Порядок доступу до житла та іншого володіння для ліквідації аварій, проведення оглядів технічного стану

Згідно Закону України «Про житлово-комунальні послуги», комунальними послугами вважаються послуги у забезпеченні холодною та гарячою водою, водовідведенням, газо- та електропостачанням, опаленням. Порядок доступу до житла та іншого володіння для ліквідації аварій, проведення оглядів технічного стану, перевірки показань засобів обліку визначається статтею 17 цього Закону.

1. Споживач житлово-комунальних послуг зобов'язаний забезпечити доступ до мережі, арматури, засобів обліку, розподільчих систем представників виконавця/виробника (КП «Міськтепловоденергія», ДП «Тепловода») за наявності в них відповідного посвідчення для ліквідації аварій – цілодобово.

2. Працівники виконавця/виробника (КП «Міськтепловоденергія», ДП «Тепловода») повинні поважати права споживачів, перебувати (відвідувати) тільки в тих приміщеннях, де розташоване обладнання, перевірка, ремонт, огляд якого відбувається.

3. У невідкладних випадках, пов'язаних з урятуванням життя людей та майна, може бути здійснено проникнення до житла та іншого володіння особи для проведення в них огляду та ліквідації аварій без отримання згоди споживача (несанкціонований доступ).

4. Якщо споживач відсутній і при цьому немає можливості встановити зв'язок з ним, з метою його інформування про необхідність негайного прибуття до приміщення або він відмовляється допустити в займані ним приміщення представників виконавця/виробника і при цьому є об'єктивні підстави вважати, що аварія, неполадки, які унеможливають надання житлово-комунальних послуг іншим споживачам, відбулися саме в цих приміщеннях - доступ у приміщення відбувається без отримання згоди споживача (несанкціонований доступ).

5. Представник виконавця/виробника (КП «Міськтепловоденергія», ДП «Тепловода») попереджає споживача, який присутній, але відмовляється допустити до житла та іншого володіння, про здійснення несанкціонованого доступу.

6. Під час здійснення несанкціонованого доступу і до повного завершення робіт, визначених частиною сьомою цієї статті, повинні бути присутні: представник виконавця/виробника (КП «Міськтепловоденергія», ДП «Тепловода»), представник балансоутримувача/управителя, Національної поліції, аварійно-ремонтної бригади та споживач з будь-якого із суміжних приміщень.

7. Під час несанкціонованого доступу на аварійно-ремонтну бригаду покладаються такі обов'язки:

1) забезпечення доступу в приміщення шляхом порушення конструктивної цілісності вхідних дверей або вікон у приміщенні після погодження своїх дій з іншими учасниками несанкціонованого доступу;

2) здійснення огляду місця аварії, неполадки, що унеможливають надання житлово-комунальних послуг іншим споживачам;

3) проведення ремонтних та відновлювальних робіт;

4) термінове відновлення конструктивної цілісності вхідних дверей, вікон приміщення, що були пошкоджені під час несанкціонованого доступу, і проведення ремонтних та відновлювальних робіт, але не більше ніж протягом доби з часу проведення несанкціонованого доступу;

5) дотримання прав громадян, які проживають у цих приміщеннях, мінімізація негативних наслідків несанкціонованого доступу, зокрема щодо їх майна та обмеження доступу лише приміщеннями, необхідними для проведення робіт.

8. Представник виконавця/виробника (КП «Міськтепловоденергія», ДП «Тепловода») складає акти про проведення несанкціонованого доступу та про проведення ремонтних та відновлювальних робіт, які підписуються всіма учасниками несанкціонованого доступу. В актах обов'язково зазначаються: підстави для несанкціонованого доступу, відмітка про попередження споживача із зазначенням часу та осіб, які вели переговори із споживачем, у разі, якщо вони були проведені, причина та місце виникнення аварії, неполадки, перелік виконаних робіт, прізвище, ім'я, по батькові та посади учасників несанкціонованого доступу. Оригінали складених актів зберігаються у виконавця/виробника, іншим учасникам несанкціонованого доступу видаються копії, завірені печаткою виконавця.

9. Представник виконавця/виробника (КП «Міськтепловоденергія», ДП «Тепловода») опечатує відновлені двері, вікна власною печаткою та ставить підпис, час і дату опечатування.

КЕРУЮЧИЙ СПРАВАМИ

Згідно з оригіналом:

Заступник завідувача загального відділу



Я.МЕЛЬНИЧУК

М.КАЧИНСЬКА